

CURSO SOBRE APROVAÇÃO DE LOTEAMENTOS

**LOTEAMENTOS CONVENCIONAIS OU DE ACESSO
CONTROLADO E CONDOMÍNIOS DE CASAS OU DE LOTES**

FORMATO DO CURSO:



A DISTÂNCIA

QUINZE HORAS DE VIDEOAULAS PRÉ-GRAVADAS, SEPARADAS POR TEMAS, PARA ASSISTIR QUANTAS VEZES QUISER.

CONTEÚDO DIDÁTICO:

- 28 VIDEOAULAS PRÉ-GRAVADAS, SEPARADAS POR TEMAS, COM 15 HORAS NO TOTAL, PARA ASSISTIR QUANDO, ONDE E QUANTAS VEZES QUISER.
- 28 RESUMOS ESCRITOS DAS AULAS EM ARQUIVO PDF.
- 265 PERGUNTAS E RESPOSTAS SELECIONADAS EM ARQUIVO PDF.
- APOSTILA DO CURSO (ROTEIRO DE ESTUDOS) EM ARQUIVO PDF .
- E-BOOK "Tratado sobre Parcelamento do Solo Urbano".
- PERGUNTAS LIVRES, POR E-MAIL, AO PROFESSOR.
- PROVA ONLINE DO ALUNO COM DEZ QUESTÕES DE ALTERNATIVAS.
- SITE EXCLUSIVO DO CURSO: www.parcelamentodosolo.com.br



Universidade de Direito Público

www.unidip.com.br

ABRA O
FOLDER

CURSO SOBRE APROVAÇÃO

15 HORAS DE VIDEOAULAS + 20 HORAS PARA LEITURA D



PROFESSOR

Jamilson Lisboa Sabino é Mestre e Doutor em Direito do Estado. Pós-graduado em Meio Ambiente, em Direito Administrativo e em Licitações Públicas e Contratos Administrativos. Foi Procurador Municipal. É Professor e Coordenador Científico da Universidade de Direito Público – UNIDIP. É autor, dentre outros, dos livros “Tratado de Regularização Fundiária Urbana” e “Lei de Parcelamento do Solo Comentada”.

PROGRAMA

1. Definições:

- parcelamento do solo
- desdobro ou fracionamento
- loteamento;
- desmembramento;
- loteamento de acesso controlado;
- condomínio de casas ou condomínio de lotes.

2. Localização dos loteamentos e desmembramentos:

- zona urbana, zona de expansão urbana e zona de urbanização específica;
- alteração do perímetro urbano.

3. Infraestrutura urbana:

- infraestrutura mínima;
- responsabilidade pela execução e prescrição;
- cronograma;
- aceitação das obras de urbanização.

4. Áreas públicas nos loteamentos e desmembramentos

- finalidade urbanística de exigir áreas públicas na formação das cidades;
- previsão legal;
- classificação das áreas públicas exigidas no projeto de loteamento e desmembramento:
 - a) sistema viário;
 - b) equipamentos urbanos;
 - c) equipamentos comunitários;
 - d) áreas livres (praças, áreas verdes)
- percentual de áreas públicas;
- formalização da incorporação ao patrimônio público.

5. Demais requisitos para aprovação de loteamentos e desmembramentos:

- tamanho dos lotes;
- tamanho da gleba e número de lotes;

- áreas não edificáveis às margens de rodovias e ferrovias;
- áreas não edificáveis às margens das águas correntes e dormentes (áreas de preservação permanente);
- compatibilidade do sistema viário com as ruas adjacentes.

6. Restrições convencionais e possibilidade de alteração.

7. Aprovação do Projeto de loteamento e do Projeto de desmembramento.

8. Registro do projeto e abertura das matrículas individuais.

9. Alteração ou cancelamento do registro.

10. Desafetação de áreas públicas.

TUDO SOBRE AS INÚMERAS E RECENTES ALTERAÇÕES NA LEI Nº 6.766/79.

CARGA HORÁRIA TOTAL DE 40 HORAS

- 15 horas de videoaulas + 20 horas para leitura do material didático + 05 horas para avaliação.

AS VIDEOAULAS E O MATERIAL DIDÁTICO SERÃO DISPONIBILIZADOS EM

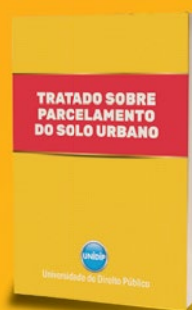
ÇÃO DE LOTEAMENTOS

O MATERIAL DIDÁTICO + 05 HORAS PARA AVALIAÇÃO.

MATERIAL DIDÁTICO DIGITALIZADO

MATERIAL DIDÁTICO

Nela está o "roteiro de estudos", que permite, de forma concisa, mas completa, acompanhar a aula e fazer anotações. O "roteiro de estudos" é um resumo organizado em slides e fluxogramas que tornam possível uma compreensão rápida e dinâmica do assunto.



TRATADO SOBRE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

É a versão ampliada e reorganizada pelo Professor do livro de sua autoria "Lei de Parcelamento do Solo Comentada", publicado pela Editora Dialética, em 2021. O "Tratado sobre Parcelamento do Solo Urbano", impresso pela UNIDIP, é a produção científica mais atualizada e completa do país sobre o tema. Toda a legislação urbanística é

comentada seguindo as doutrinas de Diógenes Gasparini, Toshio Mukai, Hely Lopes Meirelles e José Afonso da Silva, além de observar as constantes alterações na legislação e os julgados dos Tribunais de Justiça ou Tribunais Superiores sobre parcelamento do solo.

PERGUNTAS E RESPOSTAS (EM PDF):

São 28 arquivos com 265 "perguntas e respostas" prontas, previamente selecionadas, com os questionamentos mais relevantes sobre parcelamento do solo urbano

RESUMOS (EM PDF):

Cada uma das 28 videoaulas é acompanhada de um resumo escrito, que procura de uma forma mais simples e compacta do que a apostila, explicar o conteúdo ao estudante.

CERTIFICADOS DE PARTICIPAÇÃO

Ao término do curso, comprovada a presença integral do participante durante a exposição, será entregue o certificado de participação, que conta como atividade complementar de ensino, podendo ser usado a título de currículo, plano de carreira ou estágio.

INSCRIÇÕES

1. As inscrições podem ser realizadas preferencialmente pelo site www.unidip.com.br
2. Também pode entrar em contato conosco pelos seguintes canais:
Telefone: (11) 2626-1542 (de seg. à sex. -10h às 17h)
Fax: (11) 4082-8345 - E-mail: contato@unidip.com.br

PLANTÃO DE DÚVIDAS POR E-MAIL

Esclarecimento de todas as dúvidas, pelo período de três meses, diretamente com os Professores, através de e-mail ou do nosso site.

QUEM PODE PARTICIPAR

Engenheiros, Arquitetos, Procuradores, Secretários de Meio Ambiente, de Obras, de Habitação, de Planejamento, Prefeitos, Vereadores, Advogados, Biólogos e demais servidores públicos.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. O cancelamento de uma inscrição somente é permitido quando avisado com cinco dias úteis de antecedência da data marcada para o curso, pelo e-mail contato@unidip.com.br, sob pena de ser cobrada a inscrição.
2. Despesas com hospedagem, almoço e estacionamento de veículos são por conta do contratante.
3. As certidões de regularidade fiscal das Fazendas federal, estadual e municipal estão disponíveis no site www.unidip.com.br.

DADOS CADASTRAIS DA UNIDIP

Universidade de Direito Público
Endereço: Avenida Paulista, nº 1842, Bloco Norte, conjunto 178, Bairro Bela Vista, São Paulo, SP, CEP 01310-923
CNPJ nº 35.883.382/0001-23
Inscrição Estadual: isenta
Inscrição Municipal: 6.488.128-8

VALOR DA INSCRIÇÃO - PAGAMENTO
R\$ 1.900,00 (Um Mil e Novecentos Reais) (01 inscrição)

Para 02 inscrições,
desconto de 10%
no valor total

Para 03 inscrições ou mais,
desconto de 15%
no valor total

FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento pode ser realizado por **depósito ou pix** até um dia antes do curso. Excepcionalmente, se o contratante for "pessoa jurídica de Direito Público", o pagamento poderá ser realizado até cinco dias após a realização do curso, desde que apresente no e-mail contato@unidip.com.br a nota de empenho ou documento equivalente.

NOTA FISCAL

A nota fiscal eletrônica de serviços será entregue no dia do curso ao participante, mas se precisar da nota fiscal antes é só pedir no e-mail: contato@unidip.com.br.

UM SITE EXCLUSIVO DO CURSO: WWW.PARCELAMENTODOSOLO.COM.BR



Universidade de Direito Público

Faculdade Brasileira de Administração Pública – FABAP

Escola Brasileira de Administração Pública – EBAP

Avenida Paulista, nº 726, 17ª andar, Conjunto 1707D,
Bela Vista, São Paulo, SP, CEP: 01310-910
contato@unidip.com.br



www.unidip.com.br



[unidip.oficial](https://www.instagram.com/unidip.oficial)